



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-06

Vår referens

Anneli Hogart Palm
Stadsjurist
anneli.hogartpalm@malmo.se

Stensoppen 16 justering av ändamål i tomträttsavtal TN-2025-1942

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av justerad formulering av ändamål.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stensoppen 16.

Beslutsunderlag

- Stensoppen 16, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Tillägg till Tomträttsavtal Stensoppen 16 TN 251125
- Undertecknat tilläggsavtal Stensoppen16 TN 2025-1942

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

Ärendet

Fastigheten Malmö Stensoppen 16 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Tommie Hallin och Christine Manderla. Fastigheten är bebyggd med ett enfamiljshus. Tomträttshavaren har ansökt om bygglov för en större byggnadsarea än vad tomträttsavtalet medger under moment 3 avseende ändamålet. Området är sedan många år ett etablerat villakvarter och då detaljplanen anger hur stor yta av fastighetens areal som får bebyggas föreslås justering av tomträttsavtalet med tillägg till tomträttsavtal.



Ansvariga

Linnea Lindqvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör